DEUTSCHE IMMOBILIEN-AKADEMIE
AN DER UNIVERSITÄT FREIBURG GMBH

DIPLOM

Herr Michael Kaiser

geb. 06.10.1972

HAT HEUTE NACH EINEM ORDNUNGSGEMÄSSEN BESUCH DES SEMINARS FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT DIE ABSCHLUSSPRÜFUNG GEMÄSS DER PRÜFUNGSORDNUNG BESTANDEN UND IST DAMIT BERECHTIGT, DIE BEZEICHNUNG

IMMOBILIENWIRTIN (DIA)
IMMOBILIENWIRT (DIA)

ZU FÜHREN.

FREIBURG I. BR., 11. 2. 2004

Die rechtmäßige Durchführung der Prüfung wird bestätigt.
Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses

Dr. Heinz Wolf
Staatsbeauftragter

Der Studienleiter

Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke
Universitätsprofessor

Bundesverband
Ring Deutscher
Makler e.V. (RDM)

Joh.-Peter Henningsen
Präsident

Industrie- und
Handelskammer
Südlicher Oberrhein

Karlhubert Dischinger
Präsident

Im viersemestrigen Studiengang zum/zur IMMOBILIENWIRT/IN (DIA) wurden folgende Veranstaltungen durchgeführt:

THEMA	Stunden
1. Semester	
Ausgewählte Bereiche der Betriebswirtschaft	18
Marketing I	4
Steuerrecht	12
Allgemeine Wirtschaftspolitik	7
Geldpolitik, Geld und Kapitalmarkt	6
Zahlungsbilanz/Wechselkurs	6
Vermögenstheorie	5
Gesprächsführung/Verhandlungstechnik	4
Mitarbeiterführung	8
Personalentwicklung	
Berufliche Aus- und Weiterbildung	8
Allgemeine Vorschriften des BGB	15
Inhalt und Form des Grundstückskaufvertrages	3
Rechtsgrundlagen des Maklergeschäfts	4
2. Semester	
Europäische Union	4
Wohnungspolitik	6
Investitionsrechnung	8
Rechnungswesen	14
Controlling/Qualitätsmanagement	
Grundlagen der Unternehmensplanung/-steuerung	8
Marketing II	9
Kommunikation	9
Grundbuchrecht	5
Miet- und Pachtrecht	9
Grundzüge des HGB	4
Arbeits- und Sozialrecht	6
Bauplanungsrecht	6
Boden und Bodennutzung, Raumordnung, Landesplanung, Bauleitplanung	6
Wettbewerbsrecht	4
Verfahrensrecht	2
3. Semester	
Wohnungseigentum:	
Entstehung – Gemeinschaft – Verwaltung	13
Versicherungsmanagement	5
Kaufmännische Grundlagen des Facility Management	6
Sozialer Bereich der Verwaltung von Mietwohnobjekten	4
Beschaffungsmarketing	9
Controlling des Beschaffungs- und Absatzmarketings	5
Marketing bei Gewerbeimmobilien v.a. Stadtteilmarketing	4
Controlling bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien	5
Der Immobilienmarkt und seine Teilmärkte	5
Projektmanagement	11
Aufgabenbereiche des Projektentwicklers	9
Bewertung von Immobilien	9
Bauordnungsrecht	6
Entwicklung von Baurechten, städtebauliche Verträge	9
4. Semester	
Privatrechtliche Beziehungen	6
Projektabschluss	6
Bodenordnung, Erschließung und städtebauliche Maßnahmen	6
Kostenrechnung	12
Arbeitsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten für Verträge	
mit Dienstleistern und Hilfskräften bei der Verwaltung von Immobilien	5
Marketing bei Gewerbeimmobilien v.a. Stadtteilmarketing	4
Controlling bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien	4
Beschaffungsmarketing	8
Controlling des Beschaffungs- und Absatzmarketings	4
Preisbildung auf dem Immobilienmarkt	5
Leistungsprofil des Immobilienmaklers	8
Bauplanung	5
Ziviles Maklerrecht	4
Übung von situationsbezogenen Aufgaben	3
Colloquium Betriebswirtschaftslehre	5
Colloquium Volkswirtschaftslehre	5
Colloquium Rechtswissenschaft	5
Colloquium Immobilienfachlehre	5
	400

Industrie- und Handelskammer
Südlicher Oberrhein

Fachwirt/Fachwirtin

Vor dem Prüfungsausschuß der
Industrie- und Handelskammer hat

Herr **Michael Kaiser**

geboren am 1972-10-06 in Wehr
am 10.02.04 die Prüfung
zum anerkannten Abschluss

Geprüfter

Immobilienfachwirt

gemäß der Verordnung über die Prüfung
zum anerkannten Abschluss
Geprüfter Immobilienfachwirt /
Geprüfte Immobilienfachwirtin
vom 23. Dezember 1998 (BGBl. I S. 4060)
bestanden.

Freiburg im Breisgau/Lahr 10.02.2004

Industrie- und Handelskammer
Südlicher Oberrhein

Karlhubert Dischinger
Präsident

Dr. Norbert Euba
Hauptgeschäftsführer