KAISER
Immobilien

Merkblatt Verkaufsunterlagen

Erforderliche Unterlagen für den Immobilienverkauf:

Für die Marktwerteinschätzung:

1. **Grundbuchauszug**
2. **Lageplan**
3. **Wohnflächenberechnung**
4. **Aufstellung von durchgeführten Modernisierungen (inkl. Jahr der Modernisierung)**
5. **falls vorhanden: Baubeschreibung**
6. **bei vermieteten Objekten: Mietvertrag inkl. allen Mieterhöhungen**
7. **bei Eigentumswohnungen (ETW): Teilungserklärung, Beschlussammlung, ggfs. die 3 letzten Eigentümerversammlungsprotokolle, Instandhaltungsrücklagenstand**

Für den Verkaufsstart:

1. **Grundrissplan**
2. **gültiger Gebäude-Energieausweis**
3. **3. Kopie Personalausweis**
4. **Feuerversicherungsnachweis (Elementarschadensversicherung)**
5. **bei ETW: aktueller Wirtschaftsplan**
6. **bei ETW: letzte Hausgeldabrechnung**

Michael Kaiser Immobilien, Beethovenring 29, 79664 Wehr, www.immo-wehr.de